

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 01 » июня 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 40, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1959 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                      | 7. Наличие подвала площадью – 561,02 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 561,02 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 12;                |
| 4. Количество подъездов – 1;              | 9. Общая площадь дома – 1095,49 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 409,28. | 10. Общая площадь квартир – 686,21 кв.м.;  |

## Результаты осмотра здания

### Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	подвальное помещение	выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка отсутствует		

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ. Требуется перенос ВРУ из подвального помещения	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	выполнена частично	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры.	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
	фасад		Наблюдается трещина на фасаде. Установлены «мачки». Состояние стабильное. изменений нет	Капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

 Гартман М.Е.

Члены комиссии:

 Кузьмина З.М.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.